



人気の柏小校区。広い95坪!

前面道路の様子



物件所在地

公図写し S=1/600

※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。

売土地

1235万円

坪単価

13万円

所在地 新潟県柏崎市桜木町字浦浜1055-1

用途 宅地

交通 越後線東柏崎駅 徒歩 16分
リケン小路バス停 徒歩 5分

教育 柏崎小学校・第一中学校

●	公簿	実測	私道負担
314.00㎡ (95.15坪)			無

道路 東南側 幅員3.0m公道に14.80m接面

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引	用途地域	無指定
法令制限	—	地勢	平坦
建ぺい率/容積率	60%/200%		
現況	更地	引渡	即時

備考
ガス・水道・下水道前面道路より取り出し可。
下水道負担金は支払い済み。
道路中心線より2mセットバック必要。
仲介手数料別途。

※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。



総合不動産業
株式会社 ai-will
Real estate solutions and service provider

新潟県知事免許(1)4821号

〒945-0024

新潟県柏崎市小金町8-46

TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371

<http://www.ai-will.co.jp/>

登録番号

00-00-000

取引形態	売主	報酬額
	代理	分かれ
	専任	● 3%+6万円
● 一般(仲介)	●	消費税5%