



## 浜辺近くの約90坪!



※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。

## 売土地

390万円 坪単価 約4.2万円

新潟県柏崎市荒浜三丁目字中町  
78番1、78番2

宅地

越後線荒浜駅徒歩で41分  
荒浜郵便局前バス停徒歩3分

荒浜小学校・松浜中学校

●	公簿	実測	私道負担
303.87㎡ (91.92坪)			無

構造	-		建築年	-
面積	延床面積		-	
	1F	-	2F	-
	3F	-	他	-

道路  
南東側中員17.5m 公道、約7.5m 接面  
北西側中員11.5m 公道(歩道含)、約7.5m 接面

土地権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	未線引	用途地域	無指定
法令制限	-	地勢	平坦
建ぺい率/容積率	70%/200%		

状況	更地	引越	即時
設備	公共下水道・電気(都市ガス・上水道は前面道路より引込可)		
形状	非角地		

仲介手数料別途  
※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。



総合不動産  
**株式会社 ai-will**  
Real estate solutions and service provider

新潟県知事免許(1)4821号  
〒945-0024  
新潟県柏崎市小金町8-46  
TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371  
<http://www.ai-will.co.jp/>

登録番号	01-00-004	
取引形態	売主	報酬額
	代理	
	● 専任媒介 一般(媒介)	● 4%+2万円 ● 消費税5%