



スーパーまで徒歩4分 閑静な住宅地



※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。

売土地

4,140,000円 坪単価 60,000円

所在地 新潟県柏崎市松波3丁目2303番8

宅地

交通 JR越後線東柏崎駅徒歩32分
松波二丁目バス停徒歩4分

教育 荒浜小学校・松浜中学校

● 公簿 実測 私道負担
229㎡(69.27坪) 無

構造 - 建築年 -
面積 建物面積 -
1F - 2F -
3F - 他 -

道路 前面道路私道 接面約11.60m
幅員約5.6m

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引	用途地域	第1種住居
法曹制限	-	地勢	平坦
建ぺい率/容積率	60% / 160%		
現況	更地	引渡	応談

設備: 上下水道、都市ガス
建築基準法43条申請必要
第5条申請必要 現況畑

仲介手数料別途

※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。



総合不動産業
株式会社ai-will

新潟県知事免許 (1) 4821号
〒945-0024
新潟県柏崎市小金町8-46
TEL: 0257-35-5370 / FAX: 0257-35-5371
<http://www.ai-will.co.jp/>

登録番号	00-00-000	
取引形態	売主	報酬額
	代理	分かれ
	専任	● 3%+6万円
	● 一般(仲介)	● 消費税5%