



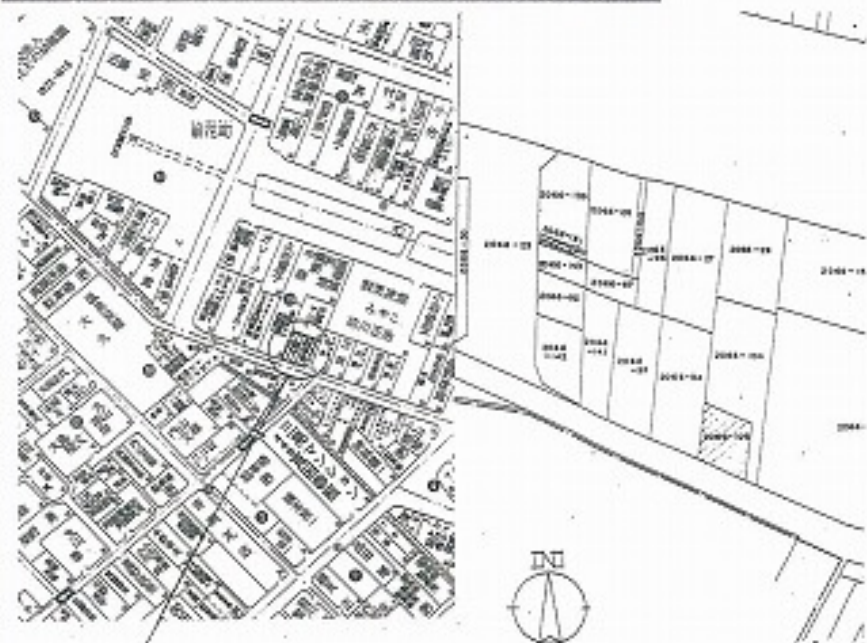
新花町 湯の町通りの お手ごろ物件



前面道路
の様子



※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。



物件所在地

公園軍LS=1/600

売土地

500万円

坪単価

19万円

所在地	新潟県柏崎市新花町2066-105		
用途	宅地		
交通	越後線柏崎駅 徒歩11分 中央町バス停 徒歩5分		
教育	柏崎小学校・第一中学校		
土地	● 公簿	実測	私道負担
	86.84㎡ (26.31坪)		無
道路	南側 幅員6.5m公道に10.50m接面		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	無指定
法令制限	—	地勢	平坦
建ぺい率/容積率	80% / 400%		
現況	更地	引渡	即時
備考	設備:電気・都市ガス・上下水道・側溝		
	前面道路に消雪有り		
仲介手数料別途。			
※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。			



総合不動産業
株式会社 ai-will
Real estate solutions and service provider

新潟県知事免許(1)4821号

〒945-0024

新潟県柏崎市小金町8-46

TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371

<http://www.ai-will.co.jp/>

登録番号	00-00-000	
取引形態	● 売主	報酬額
	● 代理	分かれ
	● 専任	● 3%+6万円
	● 一般(仲介)	● 消費税5%