



2世帯住宅建築可能な広々143坪！  
国道8号線まで約1キロの好立地♪



現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。

# 売土地

714.7万円

坪単価

5万円

所在地 新潟県柏崎市春日1丁目1270-1・1270-2

用途 宅地・畑

交通 越後線東柏崎駅 徒歩 10分  
稲荷山バス停 徒歩 1分

教育 横原小学校・瑞穂中学校

● 公簿 実測 私道負担

472.61㎡ (143.21坪) 無

道路 西側県道に9.9m接面

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	無指定
法務制限	—	地勢	平坦
建ぺい率/容積率	70% / 200%		
現況	宅地	引渡	応談

設備: 公共上下水道、電気、ガス

仲介手数料別途

農地転用費用別途

※万が一、成約済みの場合にはご容赦ください。



総合不動産  
株式会社 ai-will  
Real estate solutions and service provider

新潟県知事免許(1)4821号

〒945-0024

新潟県柏崎市小金町8-46

TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371

<http://www.ai-will.co.jp/>

登録番号

00-00-000

取引形態

● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般(仲介)

報酬額  
分かれ  
● 3%+6万円  
● 消費税5%